

NOVITÀ
CONTO TERMICO 3.0
e SCONTO IN FATTURA



SERVIZI **EASY BALTUR**

Le proposte Baltur per il finanziamento
e la gestione delle pratiche ENEA e GSE

baltur
Energy for People

Scopri tutti i servizi EASY BALTUR

CONTO TERMICO 3.0 e SCONTO IN FATTURA EASY

Cos'è?

L'incentivo erogato dal GSE (Gestore Servizi Energetici) che favorisce l'efficienza energetica e la produzione di energia termica tramite fonti rinnovabili per impianti di piccole dimensioni.

Fondi Disponibili e Beneficiari

Possono beneficiare dell'incentivo le Pubbliche Amministrazioni, le Imprese e i Privati. Ogni anno sono disponibili 900 milioni di euro complessivi.

Incentivo e Tempistiche

L'importo massimo erogabile in un'unica rata è di 15.000 euro. I tempi di pagamento sono di circa 3 mesi (60 giorni di tempo per l'istruttoria del GSE e circa 30 giorni per l'erogazione del pagamento). Gli incentivi possono coprire tra il 40% e il 65% delle spese sostenute.

Tipologie di Edifici

L'incentivo è valido per edifici esistenti, o parti di essi, inclusi unità immobiliari di qualsiasi categoria catastale (escluse le F3), a condizione che siano già riscaldati prima dell'intervento. Non sono ammessi incentivi per le nuove costruzioni, ad eccezione degli impianti solari termici.

Spese Ammissibili

Le spese ammissibili includono non solo la fornitura e l'installazione dei sistemi, ma anche le opere edilizie accessorie, le prestazioni professionali, i collegamenti elettrici, il ponteggio necessario per l'installazione, ecc.

Tempistiche della Richiesta

La richiesta deve essere presentata entro 90 giorni dalla fine dei lavori, altrimenti si perde il diritto all'incentivo. I pagamenti da parte del cliente (bonifici) non devono essere datati oltre 90 giorni dalla presentazione dell'incentivo.

Modalità pagamento da parte del cliente

Il pagamento deve avvenire tramite bonifico "ordinario" con causale che includa: Conto Termico "DM 16 02 2016, numero della fattura, codice fiscale del Soggetto Responsabile, partita IVA del rivenditore/installatore". Il bonifico può essere effettuato anche da un conto corrente cointestato.

Beneficiari

I beneficiari tra i privati possono essere i proprietari dell'immobile, gli affittuari o chiunque altro abbia diritto d'uso dell'immobile (con il consenso del proprietario). È necessario che i contratti siano validi e regolarmente registrati.

Documentazione per l'Impianto Pre-Esistente

È necessario fornire prove della presenza di un impianto di riscaldamento già installato, ad esempio con fotografie che mostrano l'impianto sostituito, includendo almeno una foto in cui si vede chiaramente il numero di serie o un altro codice identificativo.

Concetti Importanti da Considerare

- Bonifico ordinario.
- Edificio esistente.
- Solo sostituzioni (ad eccezione dei collettori solari).
- Foto dell'impianto preesistente (esclusi collettori solari).
- Riferimento al D.M. 16/2/2016.
- Scadenza di 90 giorni dal termine dei lavori.
- Incentivo lordo e netto (il GSE trattiene l'1% dell'incentivo con un limite massimo di 250 euro).

CONTO TERMICO 3.0 e SCONTO IN FATTURA

Accreditamento e Accesso alla Piattaforma

Per ottenere le credenziali di accesso alla piattaforma per la gestione delle pratiche Conto Termico, l'impresa dovrà completare la procedura di accreditamento sul sito dedicato del portale Baltur.



PORTALE BALTUR GESTIONE PRATICHE CONTO TERMICO

La piattaforma che offre un servizio completo per la gestione delle pratiche relative all'incentivo Conto Termico, con un supporto a 360°.

Panoramica del portale Baltur gestione pratiche

- Creazione anagrafiche cliente, lavoro e preventivo.
- Monitoraggio dello stato delle pratiche e gestione delle tempistiche.
- Calcolo dell'incentivo e modalità di incasso.
- Costi del servizio.
- Creazione della pratica e checklist.
- Contatti e assistenza (Helpdesk: tel. 02 50030059).

SERVIZI DI CONSULENZA BALTUR - Pratiche Conto Termico 3.0 - Interventi Titolo III monointervento *

TIPOLOGIA CLIENTE (committente/ soggetto responsabile)	TIPOLOGIA IMMOBILE oggetto dell' intervento	USO/AMBITO IMMOBILE	N° BENI/PRODOTTI incentivabili a preventivo	COMPENSO BASE	VALORE MINIMO	VALORE MASSIMO
Privato - IRPEF	Singola unità immobiliare	Residenziale / terziario	=1 (monoprodotto)	10% sul valore dell'incentivo conto termico lordo	120,00 €	280,00 €
Privato - IRPEF	Singola unità immobiliare	Residenziale / terziario	>1 (multiprodotto)		280,00 €	-
Privato - IRPEF	Immobile multi unità	Residenziale / terziario	tutti i casi		800,00 €	-
Privato - IRES	Singola unità immobiliare	Residenziale / terziario	=1 (monoprodotto)		280,00 €	280,00 €
Privato - IRES	Immobile multi unità	Residenziale / terziario	tutti i casi		1.000,00 €	-
Condominio - IRPEF	Immobile multi unità (Condominio)	Residenziale	tutti i casi		800,00 €	-
Condominio - IRES	Immobile multi unità (Condominio)	Terziario	tutti i casi		1.000,00 €	-

I compensi per i Servizi di consulenza sono stabiliti iva esclusa.

- * Intervento III.A – Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore.
Intervento III.B – Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con sistemi ibridi "factory made", bivalenti o pompe di calore "add-on".
Intervento III.D – Installazione di impianti solari termici.
Intervento III.E – Sostituzione di scaldacqua elettrici o a gas con scaldacqua a pompa di calore.

CREDITO AL CONSUMO EASY

Vuoi finanziare il tuo impianto?

Offri ai tuoi clienti la qualità dei prodotti BALTUR, anche in comode rate! Con il Credito al Consumo Easy, la nostra rete di installatori può offrire ai propri clienti la flessibilità di comodi pagamenti rateali e usufruire di tutti i vantaggi degli incentivi statali, dall'Ecobonus al Bonus Casa, ottenendo il massimo comfort a condizioni imperdibili! Grazie al nostro partner, in pochi semplici passi, puoi richiedere un finanziamento su misura per rendere la casa ancora più sostenibile, con a disposizione un comodo sistema di pagamenti a tasso agevolato.



I PLUS PER I PARTNER BALTUR

- Portale dedicato Sella Personal Credit.
- Procedure semplici e veloci.
- Consulenza diretta da parte di Banca Sella, tramite consulenti diretti sul territorio.
- Corso informativo gratuito presso la vostra sede.
- Esigue spese di gestione.
- Erogazione veloce (basta inserire la richiesta di liquidazione nell'area riservata, ad installazione conclusa).



I PLUS PER L'UTENTE FINALE:

- Condizioni competitive sul mercato.
- Semplicità e velocità nell'accesso al credito.
- Esito immediato.
- Fino a € 3.000 senza richiesta della documentazione di reddito.
- Anticipo Zero (possibilità di finanziare anche tutto l'intervento).
- Massima flessibilità con piani personalizzabili.

Come funziona il credito al consumo easy:



FINANZIAMENTO SU MISURA

- Durata del finanziamento fino a 72 Mesi max.
- Anticipo Zero (possibilità di finanziare anche tutto l'intervento).
- Massima flessibilità con piani personalizzabili.
- Prima rata dopo 30 giorni dalla firma del contratto.
- Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali in vigore.
- Impianti più performanti con maggiori risparmi energetici.

PROCEDURE SEMPLICI PER L'INSTALLATORE:

Sella Personal Credit fornisce tutte le informazioni e gli strumenti, grazie al portale dedicato, per poter presentare al cliente la proposta di finanziamento più adatta ed ottenere un esito immediato. Inoltre, le spese di gestione sono davvero esigue, e possono essere ricomprese nell'importo fatturato. L'erogazione del credito è immediata. Una volta conclusi i lavori basta caricare nell'area riservata la documentazione e procedere con la richiesta di liquidazione.

FINANZIAMENTO SENZA PENSIERI PER IL CLIENTE

Per i clienti che vogliono installare un impianto termico nuovo o una semplice sostituzione, la flessibilità è massima. Condizioni chiare, dilazione di pagamento fino a 72 mesi, possibilità di finanziare anche tutto l'intervento, che può comprendere, oltre agli apparecchi Baltur, il costo della manodopera e gli accessori necessari alla loro installazione. Con Credito al consumo Easy, per un intervento di riqualificazione energetica con un prodotto Baltur che accede all'Ecobonus, può essere recuperato il 50% del valore della fattura grazie alla detrazione fiscale.

ESEMPI DI FINANZIAMENTO PER L'ACQUISTO DI UNA CALDAIA/POMPA DI CALORE/SISTEMA IBRIDO

€ 4.500,00 in 36 rate da € 125,00	TAN fisso 0,00%	TAEG 2,29%	importo totale del credito € 4.500,00	importo totale dovuto dal consumatore € 4.658,36
€ 6.000,00 in 60 rate da € 100,00	TAN fisso 0,00%	TAEG 1,66%	importo totale del credito € 6.000,00	importo totale dovuto dal consumatore € 6.253,92

Il costo totale del credito comprende: interessi calcolati al TAN indicato, oneri fiscali (imposta di bollo sul contratto 16,00 euro*) addebitati sulla prima rata, costo mensile di gestione pratica € 3,90, spesa di istruttoria € ZERO, spesa per invio rendicontazione periodica cartacea € 0,98 (o spesa per invio rendicontazione periodica cartacea € 0,00), imposta di bollo su rendicontazione periodica € 0,00. Modalità di rimborso obbligatoria: addebito diretto su c/c. La scadenza delle rate è determinata dal giorno della liquidazione del contratto; la data di scadenza delle rate è prevista il giorno 1 o 15 del mese. L'importo di ciascuna rata comprende una quota di capitale crescente e interessi decrescente secondo un piano di ammortamento "alla francese".

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le informazioni precontrattuali richiedere presso i rivenditori Baltur il documento "Informazioni europee di base sul credito ai consumatori" (SECCI) e copia del testo contrattuale. Salvo approvazione di Sella Personal Credit S.p.A. Baltur opera quale intermediario del credito NON in esclusiva. * In fase di richiesta del finanziamento verrà proposta la facoltà di selezionare, in alternativa all'imposta di bollo sul contratto di 16,00 euro, l'imposta sostitutiva, pari allo 0,25% dell'importo finanziato.

ENEAEASY

Servizio Baltur per la gestione delle pratiche Enea

Baltur offre un servizio completo di compilazione e trasmissione della pratica ENEA ai suoi clienti. Gli utenti finali che sostengono le spese per la riqualificazione energetica della propria abitazione effettuando una sostituzione totale o parziale di impianti di riscaldamento con impianti dotati di prodotti Baltur * (non nuove installazioni) per fruire delle detrazioni fiscali dell'ECOBONUS (50%) devono trasmettere ad ENEA, i dati indicati nella scheda descrittiva degli interventi realizzati.



Grazie al servizio Enea Easy di Baltur, hai a disposizione i nostri consulenti specializzati, che si occupano direttamente della compilazione della pratica ENEA sul

portale ministeriale, consegnando la Scheda descrittiva dell'intervento e la Ricevuta informatica con il codice CPID. La documentazione sarà da conservare a cura del cliente.

COSA COMPRENDE IL SERVIZIO ENEA EASY

Bonus Casa

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali del 50% ex art. 16 bis del DPR 917/86.

Ecobonus

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali ex legge 296/2006 e art.14 D.L. 63/2013 (detrazioni dal 36% all'50%).

TEMPI DI GESTIONE

Le nostre competenze tecniche e le nostre conoscenze ci permettono di offrire alla nostra rete un servizio rapido e professionale. Gestiamo la procedura entro 7 giorni lavorativi dal ricevimento della documentazione, salvo impedimenti e/o ritardi derivanti dal recupero di informazioni mancanti.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

- Dati anagrafici di chi richiede l'agevolazione (con copia di un documento di identità e del codice fiscale).
- Dati catastali aggiornati del fabbricato (visura catastale).
- Copia delle fatture dei lavori.
- Eventuali titoli edilizi (se necessari) per l'inizio e la fine dei lavori.
- Dati e schede tecniche dei prodotti installati.
- Dati dell'impianto di riscaldamento autonomo.

COSTO

Il servizio ha un costo di € 120,00



Cod. 0001001017 - Ediz. 02/2026 - 1000 - SM

baltur
Energy for People

Baltur S.p.A.
Via Ferrarese, 10 - 44042 Cento (FE) - Italy
Tel. +39 051 684.37.11
www.baltur.com - info@baltur.it

I dati riportati su questo catalogo sono da ritenersi indicativi e non impegnativi; Baltur si riserva la facoltà di apportare modifiche senza obbligo di preavviso.